



1-комнатная квартира с ремонтom и мебелью!

Демократичная цена!

Удобный район.

Описание

Продаем 1-комнатную квартиру общей площадью 38,9 кв.м. на удобном 1 этаже 6-этажного кирпичного дома, расположенного по адресу: ул. С. С. Прокофьева, 8. Современная планировка с полноценной гардеробной. Ремонт на сумму 300 тыс.руб. бонусом! Мебель также в подарок! Наличие отделки и мебели позволяет сразу въехать после покупки квартиры. Это очень удобно, в случае срочного переезда! Выгодная цена, комфортное расположение дома в развитом районе – все это оценит семейная пара или молодой человек, решившие обзавестись собственным жильем по бюджетной стоимости.



Планировка

Общая площадь квартиры – 38,9 кв.м.

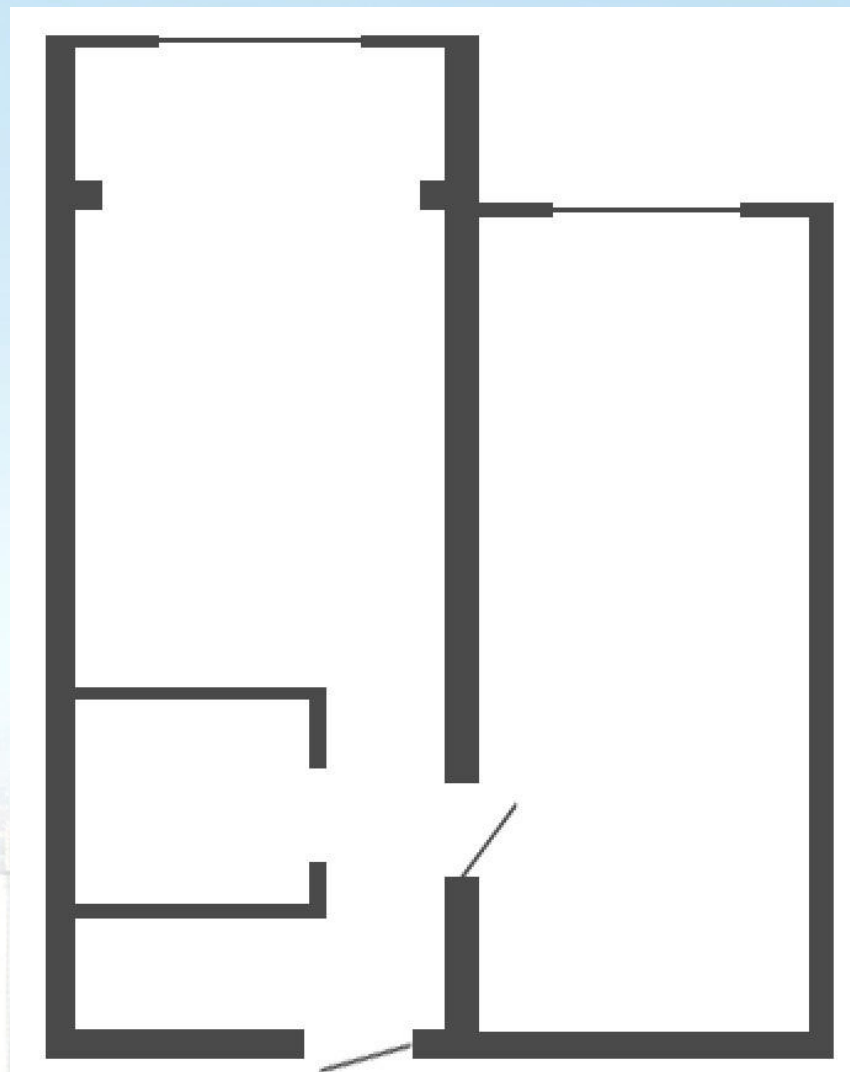
На входе прихожая – около 4 кв.м. с предусмотренным местом под полноценную гардеробную.

Санузел совмещенный – около 4 кв.м.

Кухня квадратной формы – 12 кв.м с объединенным застекленным балконом.

Жилая комната прямоугольная - 18 кв.м.,

Высота потолков - 2,7 м. Окна квартиры обращены на улицу.





Состояние

Квартира в хорошем состоянии, ремонт хороший, поэтому можно ничего не менять после покупки. Стены оклеены обоями. Потолок натяжной с люстрами. Пол устелен ламинатом, в кухне и прихожей – плитка. Стены санузла декорированы пластиковыми панелями, на полу – плитка. Окна металлопластиковые, межкомнатная дверь из МДФ с витражными вставками, входная – металлическая, не от застройщика. После продажи мебель, техника и сантехника останутся.





Тех. условия

Придомовая газовая котельная обеспечивает тепло, горячей водой и позволяет жильцам этого дома самостоятельно выбирать график отопительного сезона, что несомненно, очень удобно. Водопровод и электроснабжение центральные. В кухне и жилой комнате установлены современные радиаторы. Летом прохладу в квартире поддерживает сплит-системы. Индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды расположены в санузле, там же - полотенцесушитель. Коммунальные платежи летом не превышают более 2000 р, зимой – 3000 р.



Дом

Дом построен в 2011 г. из кирпича с бетонными перекрытиями. Невысокое строение в 6 этажей комфортно для проживания. Подъезд чистый, светлый. Расположение квартир коридорного типа. Входная дверь металлическая, оснащена защитным козырьком и домофоном.



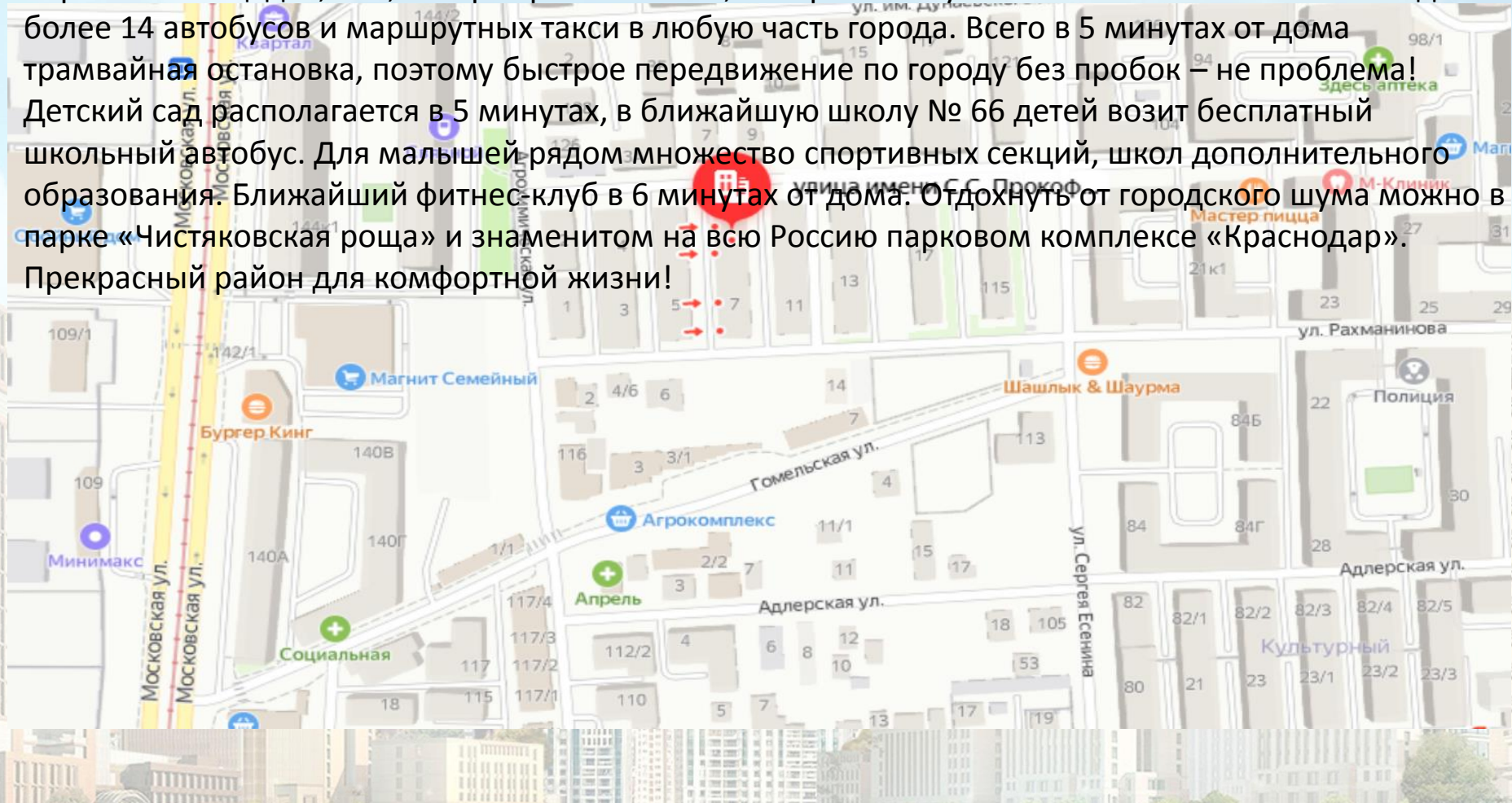
Придомовая территория

Территория двора асфальтированная с хорошей ливневкой, поэтому беспокоиться о подтоплениях не стоит! Есть места для парковки. Предусмотрены спортивная и детская площадки.



Расположение

Дом находится по ул. С.С. Прокофьева, д. 8 в Музыкальном микрорайоне г. Краснодар. В нескольких шагах от дома – «Магнит» и «Магнит Косметик», пункты выдачи, множество пекарен, магазинов и всего, что нужно для удобной жизни. В 300 метрах расположены: ТК «Стрелка», «Мандарин», «Красная площадь», KFC, гипермаркет «Лента», «Табрис». По ул. Российской и Московской ходит более 14 автобусов и маршрутных такси в любую часть города. Всего в 5 минутах от дома трамвайная остановка, поэтому быстрое передвижение по городу без пробок – не проблема! Детский сад располагается в 5 минутах, в ближайшую школу № 66 детей возит бесплатный школьный автобус. Для малышей рядом множество спортивных секций, школ дополнительного образования. Ближайший фитнес-клуб в 6 минутах от дома. Отдохнуть от городского шума можно в парке «Чистяковская роща» и знаменитом на всю Россию парковом комплексе «Краснодар». Прекрасный район для комфортной жизни!



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 10.02.2022г.

Кадастровый номер: 23:43:0129001:7008

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость 1-комнатной квартиры площадью 38,9 кв.м. с ремонтом, мебелью и техникой. в удобном для жизни районе, всего

3,5 млн.руб.

P.S. - В подарок при покупке остаются: диван, большой шкаф, гардеробный шкаф, сплит-система, кухонная техника и мебель, а также сантехника!

- Ремонт на сумму 300 тыс.руб. в подарок!
- Полноценная гардеробная.
- Очень развитый район, все в 5 минутах от дома!

Отличное предложение для тех, кто ищет недорогую квартиру с ремонтом и мебелью!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел/WhatsApp: +7-918-650-73-75
E-mail: beliy@nedvizhimost93.ru
Белый Олег Александрович



**А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

